

广州珠江实业开发股份有限公司

2012 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2012 年 1 月 1 日至 2012 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2012 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 55%左右。

（三）本业绩预告未经会计师事务所审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：34431.24 万元。

（二）每股收益：1.09 元（以 2012 年末总股本计算）。

三、本期业绩预增的主要原因

本期业绩预增的主要原因是广州珠江璟园项目和长沙珠江花城项目销售收入同比大幅增长。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2012 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2013 年 1 月 23 日