

广州珠江实业开发股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2012 年 10 月 16 日，本公司全资子公司湖南珠江实业投资有限公司通过网上挂牌交易方式，竞买取得湖南长沙市编号为[2012]网挂 045 号地块的国有建设用地使用权，相关情况如下：

一、 宗地位置

该地块位于长沙市开福区福元西路，东邻新欣路，南临福元西路，西、北邻湖南珠江实业投资有限公司珠江花城项目。

二、 主要规划指标

该地块出让面积为 51615.38 平方米。规划用途：商业、住宅；出让年限：商业 40 年、住宅 70 年；规划指标要求：容积率 ≤ 3.5 ；建筑密度 $\leq 30\%$ ；绿地率 $\geq 40\%$ ；建筑控制高度 < 100 米。

三、 土地价款

该地块成交总价为人民币肆亿壹仟伍佰伍拾万元整（小写：¥41550 万元）。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

二〇一二年十月十六日