

广州珠江实业开发股份有限公司

2013 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2013年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2013年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2013年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	2013 年	2012 年	增减变动幅度 (%)
营业总收入	233,705.91	179,718.50	30.04
营业利润	59,997.79	46,110.11	30.12
利润总额	59,842.86	45,934.16	30.28
归属于上市公司 股东的净利润	44,957.12	34,431.24	30.57
基本每股收益（元）	0.95	0.73	30.57
加权平均净资产 收益率（%）	27.33	26.99	增加 0.34 个百分点
	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	增减变动幅度 (%)
总 资 产	516,467.35	353,343.08	46.17
归属于上市公司 股东的所有者权益	183,091.31	144,772.21	26.47
股 本(万股)	47,414.48	31,609.66	50.00
归属于上市公司 股东的每股净资产 (元)	3.86	3.05	26.47

注：1、上述数据以合并报表数据填列。

2、上述净利润、基本每股收益、股东权益、每股净资产等指标均以归属上市公司股东的的数据填列。

3、上述基本每股收益、归属于上市公司股东的每股净资产均以 2013 年末公司股本 47,414.48 万股计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司报告期内营业收入与利润均较上年有超过 30%以上的增长，主要因为公司销售规模扩大，珠江璟园、珠江花城项目结算增加所致。

公司报告期总资产较上年增长 46.17%，主要因为公司房地产开发规模扩大，本年新增开发项目投入加大，以及销售回款增长和实现利润增长所致。股本较上年增长 50%是在报告期内实施 2012 年度每十股送五股送股方案导致。

三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2014 年 2 月 26 日