

# 广州珠江实业开发股份有限公司

## 2015 年年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2015年年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2015年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2015年年度主要财务数据和指标

单位：万元

| 项目                 | 本报告期         | 上年同期       | 增减变动幅度<br>(%) |
|--------------------|--------------|------------|---------------|
| 营业总收入              | 332,913.14   | 213,035.03 | 56.27         |
| 营业利润               | 48,385.54    | 38,118.19  | 26.94         |
| 利润总额               | 48,369.28    | 37,891.99  | 27.65         |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 28,678.90    | 26,920.98  | 6.53          |
| 基本每股收益（元）          | 0.40         | 0.38       | 6.53          |
| 加权平均净资产收益率         | 13.14%       | 13.78%     | 减少 0.64 个百分点  |
|                    | 本报告期末        | 本报告期初      | 增减变动幅度<br>(%) |
| 总资产                | 1,034,823.93 | 677,230.82 | 52.80         |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 230,156.57   | 207,167.42 | 11.10         |
| 股本（万股）             | 71,121.73    | 71,121.73  | 0.00          |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 3.24         | 2.91       | 11.10         |

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数；

2、上述数据以合并报表数据填制。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期内，公司实现营业总收入332,913.14万元，同比增长56.27%；实现利润总额48,369.28万元，同比增长27.65%；实现归属于上市公司股东的净利润28,678.90万元，同比增长6.53%；实现基本每股收益0.40元，同比增长6.53%；加权平均净资产收益率为13.14%，比上年同期减少0.64个百分点。

截至报告期末，公司资产总额1,034,823.93万元，同比增长52.80%；归属于母公司所有者权益230,156.57万元，同比增长11.10%；公司资产负债率为66.42%。

（二）公司营业总收入及资产总额同比增长30%以上的原因为报告期内合并范围增加了安徽中侨置业投资有限公司和广州市创基房地产投资有限公司。

## 三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2016年1月22日