

广州珠江实业开发股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014年5月28日，我司全资子公司湖南珠江实业投资有限公司通过网上挂牌交易方式，竞买取得湖南长沙市编号为[2014]长土网 032 号地块的国有建设用地使用权。现将相关情况公告如下：

一、宗地位置

该地块位于长沙市大河西先导区洋湖垸湿地公园板块，东邻潇湘大道景观道，西临沈家路，南临连山路，北临兴联路。

二、主要规划指标

该地块出让面积为 71309.53 平方米。规划用途：住宅用地；出让年限：70 年；规划指标要求：容积率 ≤ 2.5 ；建筑密度 $\leq 24\%$ ；绿地率 $\geq 40\%$ ；建筑控制高度 < 80 米。

三、土地价款

该地块成交总价为人民币柒亿壹仟陆佰伍拾肆万元整（小写：¥71654 万元）。

四、本次竞得土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，增加了公司的土地储备，为公司实现可持续发展打下更坚实的基础。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2014 年 5 月 30 日