

广州珠江实业开发股份有限公司

2016 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2016年第四季度房地产项目情况

2016年第四季度，公司实现签约面积44,206.18平方米，同比下降68.39%；实现签约金额67,676.36万元，同比下降65.00%。

截至2016年第四季度末，公司在售、在建项目累计开工面积2,294,020.12平方米，累计竣工面积1,454,731.97平方米。2016年第四季度，珠江嘉园项目新增开工面积2,302.40平方米；创基丽江国际花园项目部分标段于2016年第四季度取得《竣工验收备案表》，新增竣工面积176,782.98平方米。

2016年第四季度，公司新增三亚金水湾项目，位于三亚市河西区，项目处于在建状态，占地面积为41,930.11平方米，总建筑面积为157,098.67平方米，规划计容建筑面积为119,412.44平方米，项目开工面积为157,025.46平方米。

二、公司2016年第四季度房地产出租情况

2016年第四季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积59,539.37平方米，酒店及公寓可供出租客房套数239套，2016年度公司实现物业经营收入7,313.19万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2017 年 1 月 26 日