

广州珠江实业开发股份有限公司

关于公开挂牌转让广州创基公司股权的 进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）通过广州产权交易所公开挂牌转让公司持有的广州市创基房地产投资有限公司（以下简称“广州创基公司”）57.3257%的股权，现将进展情况公告如下：

一、挂牌转让基本情况

公司2017年5月19日召开第八届董事会2017年第四次会议，审议通过了《关于拟公开挂牌转让广州创基公司股权的议案》，公司拟通过公开挂牌的方式转让持有的广州创基公司57.3257%的股权。2017年8月21日，公司与广州威德投资咨询有限公司（以下简称“广州威德”）签订《广州市创基房地产投资有限公司57.3257%股权交易合同》，广州威德以46,888.69万元的价格摘牌受让公司持有的广州创基公司57.3257%的股权。具体内容详见公司于指定信息披露媒体上发布的《关于拟公开挂牌转让广州创基公司股权的公告》（编号：2017-010）、《关于公开挂牌转让广州创基公司股权的进展公告》（编号：2017-025）。

二、挂牌转让进展情况

公司于2017年8月29日收到全部股权转让款46,888.69万元。因其中的28,000万元股权转让款逾期支付，根据《股权交易合同》约定，广州威德同时向公司支付了逾期付款违约金56万元。截至目前，公司已收到全部交易价款，公司将根据《股权交易合同》，尽快办理完成产权变更手续。

三、本次股权转让对公司的财务影响

经公司财务部门初步测算，本次股权转让预计对公司的归母净利润贡献约

8,400 万元（未经审计），最终以会计师年度审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2017 年 8 月 31 日