

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2022-002

广州珠江发展集团股份有限公司

2021 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2021 年第四季度房地产项目情况

2021 年第四季度，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 54,120.67 平方米，同比下降 28.66%；实现销售金额 150,999.52 万元，同比下降 20.78%。

2021 年第四季度，隽浩启澜花园、荷景路 AF060419 地块、时光雅苑项目取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 147,804.78 平方米；2021 年度，公司新开工面积 530,077.22 平方米。2021 年第四季度，长沙柏悦湾项目取得《竣工验收备案表》，竣工面积 76,987.82 平方米；2021 年度，公司新增竣工面积 76,987.82 平方米。2021 年第四季度，公司无新增房地产项目。

二、公司 2021 年第四季度房地产出租情况

截至 2021 年末，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 147,054.73 m²，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套。商业物业广州板块因商铺出租增加总建筑面积及可供出租总面积 267.84 m²，安徽板块因商铺销售减少总建筑面积及可供出租总面积 6,582.10 m²，停车场及其他因车位销售减少总建筑面积 107.38 m²。2021 年第四季度，公司实现物业经营收入 2,015.94 万元；2021 年度，公司实现物业经营收入 7,360.95 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2022 年 1 月 22 日