

广州珠江实业开发股份有限公司

2020 年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2020 年第三季度房地产项目情况

2020 年第三季度，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 25,255.25 平方米，同比下降 53.74%；实现销售金额 55,995.27 万元，同比下降 26.16%。

2020 年第三季度，珠江云上花园（白云湖项目）二期住宅、项目上盖门卫室及二期地下室取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 192,766.30 平方米；长沙珠江四方雅苑（四方公馆项目）取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 97,638.71 平方米。2020 年前三季度，公司新开工面积 678,435.21 平方米，占本年度计划目标的 108.91%。2020 年第三季度公司无新增竣工面积，本年内新增竣工面积 141,222.12 平方米。

2020 年第三季度，公司取得塔岗村、公安村 83101234A20019 号地块，土地总面积 53,392.15 平方米，总建筑面积 231,735 平方米，规划计容建筑面积 170,854.88 平方米。

二、公司 2020 年第三季度房地产出租情况

2020 年第三季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 142,519.98 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 157 套，公司实现物业经营收入 3,654.37 万元。因部分商业物业对外销售，广东板块商业物业较上期减少建筑面积 1,298.76 平方米，减少可供出租面积 241.42 平方米；因部分商业物业对外出租，安徽板块增加可供出租总面积 10,155.82 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存

在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2020 年 10 月 29 日