

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2025-005

广州珠江发展集团股份有限公司

2024 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》等要求，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）结合自身情况，现将截至 2024 年第四季度主要经营数据披露如下：

截至 2024 年第四季度末，公司（含广州珠江城市管理服务集团股份有限公司、广州珠江体育文化发展股份有限公司等）在管住宅、公建及体育场馆项目数量共计 374 个，签约建筑面积共计约 4,186.09 万平方米。其中，公司在管住宅项目 144 个，建筑面积约 2,019.83 万平方米；公建项目 201 个，建筑面积约 1,885.58 万平方米；体育场馆项目 29 个，建筑面积约 280.68 万平方米，其中，大型体育场馆项目 25 个，建筑面积约 272.31 万平方米。（以上合计数与各数直接相加之和在尾数上存在差异，为四舍五入导致）

较 2024 年第三季度末，体育场馆新增汕尾高新区亚洲文体中心、道真自治县民族体育公园、广州市南沙区明珠湾体育馆、亚运城体育中心，建筑面积约 8.80 万平方米。

以上经营数据来自公司内部统计数据，尚未经过审计，存在各种不确定性，仅为投资者及时了解公司经营概况之用。因此上述经营数据与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供投资者参考。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 24 日